

Die PS-Explore-Seminare 2009 für die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte

Mo. 9. Nov. 2009:

Visuelle interaktive Dateninspektion mit PS-Explore NC+/ViDa, Teil 1

Das völlig neue Programmmodul ViDa wird hinsichtlich Bedienerführung und den vielen interaktiven Möglichkeiten dargestellt und in praktischen Übungen näher vermittelt. Es werden Anleitungen zur Interpretation der grafischen Darstellungen gegeben und es wird der besondere Nutzen von ViDa bei der Auswertung der Kaufpreissammlung und anderer Datenquellen im Gutachterausschuss gegenüber den herkömmlichen Methoden von PS-Explore und vergleichbaren Programmen erörtert.

Teilnahmegebühr: 170,- EUR zzgl. MWSt.

Di. 10. Nov. 2009:

PS-Explore-Anwenderforum. Hersteller-, Anwendervorträge, Erfahrungsaustausch und NRW-Special

Es wird herstellerseitig über Neuerungen beim PS-Explore-System berichtet, ebenso wie über die Entwicklungsarbeit bei PS-Explore, damit Sie erfahren, womit Sie in den kommenden Jahren rechnen dürfen.

Um Anregungen und Ideen aus der Praxis zu vermitteln haben wir uns ebenfalls bemüht interessante Anwendervorträge für diesen Tag zu sichern.

Für den Nachmittag (ab 15:30 Uhr) ist ein NRW-Special vorgesehen. Eine brandaktuelle Veranstaltung für die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in NRW. Es geht dabei um die vom Land NRW angestrebte Software-Vereinheitlichung bei der Führung der Kaufpreissammlung. Auch oder gerade weil PS-Explore einen besonderen Verbreitungsgrad bei den Ausschüssen in NRW besitzt, soll diskutiert werden, wie PS-Explore in diese Bestrebungen integriert werden sollte. Dieser Tagesordnungspunkt darf von keinem PS-Explore-anwendenden Ausschuss in NRW verpasst werden. Es geht um Investitionssicherung und es gilt dezidiert dazu beizutragen, die Weichen für eine reibungslose Arbeit in der Geschäftsstelle jedes Gutachterausschusses zu stellen.

Um allen Ausschüssen auch in Zeiten krisenbedingter knapperer Finanzmittel die Möglichkeit der Teilnahme zu garantieren hat VGSPS die Teilnahmegebühren für das Anwenderforum stark reduziert. Die Gebühren für den Tag bis 15:30 Uhr betragen deshalb nur 70,- EUR und die Teilnahme an dem NRW-Symposium ist kostenfrei.

Teilnahmegebühr: nur 70,- EUR zzgl. MWSt.

Mi. 11. Nov. 2009:

Visuelle interaktive Dateninspektion mit PS-Explore NC+/ViDa, Teil 2

Teil 2 des ViDa-Seminars vertieft am Vormittag die Inhalte des ersten Teils und gibt Einblick in viele weitere und wahrscheinlich ungeahnte Möglichkeiten des Systems.

Am Nachmittag werden Bezüge zu den bekannten anderen Verfahren des PS-Explore-Systems hergestellt. Es wird verraten, welche statistischen Verfahren bei ViDa unbemerkt im Hintergrund arbeiten. Zum Vergleich werden Analysen mit ViDa und den entsprechenden klassischen Verfahren durchgeführt.

Teilnahmegebühr: 170,- EUR zzgl. MWSt.

Do. 12. Nov. 2009:

PS-Explore NC+/QuerySys - Neues zum Thema ‚präsentationsfähige Tabellen‘

Das QuerySys-Modul des PS-Explore NC+ Systems besteht aus den Komponenten Autopilot und Report. Der Seminarvormittag beschäftigt sich zunächst mit den Neuerungen bei QuerySys um anschließend speziell auf Fragen der Reportgenerierung einzugehen. Hier werden Anregungen verschiedener Gutachterausschüsse aufgegriffen, die auf die Generierung von Tabellen und Grafiken für den *Marktbericht* und andere Publikationen zielen.

Im weiteren Verlauf wird die jetzt erheblich erweiterte Excel-Schnittstelle dargestellt. Es werden praktische Übungen, wie Datenvorbereitung zur Übergabe und der Transfer von PS-Explore-Arbeitsblättern nach Excel, durchgeführt. Was muss beachtet werden, damit Tabellen in Excel mustergültig erscheinen? Welche technischen Voraussetzungen zum Excel-Transfer müssen gegeben sein.

PS-Explore NC+/DBMSys

Das DBMSys-Modul von PS-Explore NC+ hat in den vergangenen 2 Jahren erhebliche Erweiterungen erfahren. Wichtige Teile hiervon wurden bereits in dem entsprechenden Feature hierzu im vergangenen Jahr dargestellt. Weitere Neuerungen sind seitdem hinzugekommen und insbesondere hat die „Multi-Database-Connection“ technologischen Schub bekommen. Immer wichtiger wird bei den Gutachterausschüssen neben der eigentlichen Kaufpreissammlung auch die Verbindung dieser mit anderen Datenbanken. Wohnanlagen-, Bodenrichtwert-, Mietpreisdatenbanken und vieles andere mehr können glatt integriert mit PS-Explore NC+ verwaltet werden. Was ist zu beachten? Wie gehe ich die Lösung hierzu an? Welchen Mehrnutzen habe ich, wenn ich alles in PS-Explore verwalten kann? Dies sind Fragen, die am DBMSys-Nachmittag geklärt werden sollen.

Teilnahmegebühr: 170,- EUR zzgl. MWSt.

Fr. 13. Nov. 2009:

PS-Explore NC+/DBMSys und PS-Explore NC+/ToolSys

Keine Angst: auch wenn dies ein „Freitag der 13.“ ist, dieser Tag wird nicht schwarz oder desaströs. Jedenfalls nicht für die Teilnehmer dieses Seminars!

Das Datenbanksystem DBMSys und das Entwicklungssystem ToolSys von PS-Explore entwickeln sich immer mehr zum unschlagbaren Team, wenn es darum geht komplexere Abläufe und Berechnungen unter einer Oberfläche zu integrieren. Viele wichtige Rechenfunktionen des ToolSys-Moduls Automation sind auch unter der Datenbankoberfläche z.B. in den Erfassungsmasken anwendbar. Speziell die Recode-Funktion mit ihren if-then-else-Implikationen bietet nun bessere Möglichkeiten der auch subtilen Maskengestaltung. Anhand von zunächst sehr einfachen und klar verständlichen Beispielen wird gezeigt, wie man im Weiteren auch komplexe Berechnungen und Abläufe unter einer Datenmaske vereint. Gutachterausschüsse, die Ihre Datenmasken schon seit längerem funktional erweitern und verbessern wollen, sollten in diesem Seminar mit von der Partie sein, damit sie auch die letzten wichtigen Tricks und Raffinessen erlernen.

Der Nachmittag dieses Tages soll diversen Neuerungen beim ToolSys-System gewidmet sein. Nebenbei soll noch Raum gegeben werden für alle an der Teilnahme dieses Seminars Interessierten, hier noch Anregungen einzubringen, etwa nach dem Motto: „Was ich immer schon über ToolSys wissen wollte, mich aber noch nie zu fragen traute.“

Teilnahmegebühr: 210,- EUR zzgl. MWSt.